



アイタウン六条Ⅲ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字上川西
総区画数	26区画
地目	宅地
道路	進入口：（北側：市道 約6m） 分譲地内：（開発道路 約4.5～5m）
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 ⑨号地で水利組合が異なる 1～7号地：浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽まで 50,000円 8～32号地：浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 7人槽まで 120,000円
水路維持管理費	1～7号地：毎年1,000円 8～32号地：なし
水路清掃	1～7号地：年1回（5月末頃）参加厳守：欠席の場合 毎回3,000円徴収 8～32号地：年1回（5月末頃）参加厳守：欠席の場合 毎回5,000円徴収
ゴミステーション	8号地の東側道路の東部分（その他用地1） 令和5年3月24日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R4-47号 令和4年7月27日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	950～1,160 m	徒歩	12～15分
	私立にこにこ保育園	980～1,190 m	徒歩	13～15分
	高松市立林小学校	1,370～1,580 m	徒歩	18～20分
	高松市立協和中学校	1,100～1,310 m	徒歩	14～17分
お買物	ハローズ 六条店	1,030～1,240 m	徒歩	13～16分
病院	はまもと医院	680～890 m	徒歩	9～12分
	あきた小児科クリニック	920～1,130 m	徒歩	12～15分
交通機関	コデバス 林新道停留所	170～380 m	徒歩	3～5分
	コデソ電車 長尾線 水田駅	1,250～1,490 m	徒歩	16～19分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年5月10日